



## **Communiqué – Pour diffusion immédiate**

### **Des découvertes récentes soulèvent une vive inquiétude chez cinq organismes quant à l'avenir de l'Arrondissement historique de Sillery**

Québec – le 14 décembre 2010. Dans une lettre conjointe adressée au maire Régis Labeaume, la Société d'histoire de Sillery, le Conseil de quartier de Sillery, la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery, la Coalition Héritage Québec et le Comité des arbres de Sainte-Foy-Sillery lui font part de découvertes récentes qui soulèvent de vives inquiétudes quant à la mise en valeur, la protection et le développement durable de l'Arrondissement historique de Sillery.

Parmi ces découvertes récentes, il y a eu la scission cadastrale suivie de la vente le 4 octobre 2010 du lot ouest du cimetière Saint-Patrick à un promoteur immobilier nommé Woodfield Capital Inc.<sup>1</sup> Or ce lot abrite un site patrimonial classé boisé d'intérêt que le Cadre de gestion du Ministère de la Culture, des Communications et de la Condition féminine (MCCCF) recommande de conserver à titre d'écran visuel<sup>2</sup>. S'ajoutent à cela la découverte d'annonces internet de développements immobiliers pour d'autres domaines de l'Arrondissement historique de Sillery.<sup>3</sup>

Ces découvertes récentes laissent présager un développement immobilier à la pièce et sans vision d'ensemble, qui semble être dirigé par des promoteurs immobiliers. « Nous avons écrit une lettre à M. Labeaume pour lui demander de rectifier la situation et de nous faire part de la vision de la Ville car le monde de la construction ne nous apparaît pas être le maître d'œuvre approprié pour assurer le développement durable d'un arrondissement historique » rapporte Hughes Michaud, président de la Société d'histoire de Sillery.

« L'Arrondissement historique de Sillery est un lieu unique de notre histoire et de notre identité dont l'apparence physique a survécu presque intacte au cours des siècles » affirme Marcel Junius, ex-président de la Commission des biens culturels du Québec et récipiendaire, en 2003, du Prix du Québec, prix Gérard-Morisset pour le patrimoine. « La richesse patrimoniale représentée par la plus forte concentration de villas d'époque au Canada, des monuments religieux d'intérêt et surtout un paysage naturel qui reflète les époques de la colonisation française, de l'aménagement territorial par les barons du bois et du déploiement des communautés religieuses au Québec offre un énorme potentiel pour la création d'un remarquable réseau culturel, patrimonial et récréotouristique » ajoute-t-il.

Les cinq groupes signataires de la lettre demandent au maire de former un groupe de gens visionnaires comme les professionnels du Centre de recherche en aménagement et développement (CRAD), de l'École supérieure d'aménagement du territoire et de développement régional (ESAD), de la Faculté de foresterie, géographie et géomatique (FFGG) de l'Université Laval, pour travailler à l'élaboration d'un plan de mise en valeur et de développement durable misant sur l'identité et la richesse patrimoniale historique et naturelle de l'Arrondissement historique de Sillery en s'inspirant de réussites en aménagement ailleurs dans le monde, notamment en Allemagne. Plus d'une semaine après l'envoi de la lettre, les signataires attendent toujours une réponse.

*Pour information* : Johanne Elsener, bur. 418-651-0505, cell. 418-670-8580, [jelsener@live.ca](mailto:jelsener@live.ca).

Références :

1. [www.registrefoncier.gouv.qc.ca](http://www.registrefoncier.gouv.qc.ca)
2. *Cadre de gestion du Ministère de la culture, des Communications et de la Condition féminine pour les grandes propriétés de l'arrondissement historique de Sillery*, 2010, 20 pages,  
[http://www.mcccf.gouv.qc.ca/fileadmin/documents/publications/CadreGestionSillery\\_F.pdf](http://www.mcccf.gouv.qc.ca/fileadmin/documents/publications/CadreGestionSillery_F.pdf)
3. <http://domainebenmore.ca/accueil.php>, <http://www.ssq.ca/immobilier/fr/projets.asp>