

Sommaire « PPU-Citoyen »

Active depuis 2006, la Coalition pour l'arrondissement historique de Sillery (CAHDS), s'est donnée pour mission de protéger l'*arrondissement historique de Sillery*, de proposer des pistes pour sa mise en valeur et d'en informer les citoyens. Le dépôt de ce programme particulier d'urbanisme « **PPU-Citoyen** » est le résultat de cinq ans de travail de citoyens et de représentations auprès des autorités responsables. Notre « PPU-Citoyen » est devenu nécessaire compte tenu des projets de développements annoncés par des promoteurs et l'absence de participation citoyenne à la conception du PPU de Sillery.

Ce « **PPU-Citoyen** » permet la mise en valeur des atouts patrimoniaux et paysagers des grands domaines et encadre un développement responsable dans les limites de l'arrondissement historique. Deux principes sont à la base de notre réflexion soit l'**intérêt public** et celui de **précaution** pour formuler treize (13) propositions de mise en valeur de secteurs spécifiques de l'*arrondissement historique de Sillery*. L'arrondissement historique compte actuellement 18 hectares de grands espaces naturels privés exceptionnels.

La Coalition propose de créer le *Parc des Grands-Domains* formé de prairies, de grands espaces naturels, de boisés exceptionnels, dont le caractère appartient à notre histoire depuis 400 ans. Ce parc serait adjacent au sentier linéaire promis par la Ville de Québec et la Commission de la capitale nationale du Québec (CCNQ) traversant et reliant tous les grands domaines de l'*arrondissement historique de Sillery*. Cet axe est-ouest ouvrirait les portes à un pôle récréotouristique, du château Frontenac au Pont de Québec, en épousant les contours physiques de la falaise de Québec. Ce parc comporte de nombreux avantages :

- Conservation d'espaces verts et de boisés d'intérêt et ajout de lieux de loisirs de qualité en milieu urbain;
- Extension de la promenade Samuel-De Champlain et continuité avec les espaces publics existants;
- Évaluation à la hausse des propriétés situées près du Parc des Grands-Domains générant des revenus additionnels pour la Ville de Québec.

La Coalition attend de la Ville de Québec qu'elle intègre dans le PPU de Sillery les principes et propositions recommandés dans son « PPU-Citoyen ».